

# Městský úřad Nové Město na Moravě

odbor stavební a životního prostředí

Vratislavovo náměstí 103,  
592 31 Nové Město na Moravě

Číslo jednací: MUNMNM/103647/2024/8

Nové Město na Moravě 25.11.2024

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), posoudil podle § 14 zákona o státní památkové péči žádost o vydání závazného stanoviska, kterou dne 11.10.2024 podal:

**Město Nové Město na Moravě, IČO 00294900, Vratislavovo náměstí č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě**

(dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení podle § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči a dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydává toto **závazné stanovisko** ve věci provádění stavby

**chodník podél ul. Brněnské, chodník k autobusovému nádraží, oprava propustku, veřejné osvětlení a datová síť v Novém Městě na Moravě (dále „stavba“)**

dle projektové dokumentace pro provedení stavby „Ulice Brněnská – chodníky, parkovací místa, oprava propustku“, ENVIGEST s.r.o., Ing. Jan Červinka, datum 06/2024, č. zakázky: 19PO7

**na pozemku parc. č. 136/15, 3940/14, 511, 508/2, 504, 502/2, 499/1, 495/2, 492/3, 467/3, 1293/15, 1293/1 v katastrálním území Nové Město na Moravě.**

Pozemek parc.č. 499/1, 504, 511, 3940/14, 508/2, 502/2, 492/3, 495/2, 467/3 v katastrálním území Nové Město na Moravě, se **nachází** na území **Městské památkové zóny Nové Město na Moravě**, rejstříkové číslo **2104** (vyhlášené JM KNV v Brně k 20.11.1990 ve vyhlášece o prohlášení území historických jader měst za památkové zóny),

Pozemek **parc.č. 136/15, 1293/1, 1293/15** v katastrálním území Nové Město na Moravě se **nenachází** na území **Městské památkové zóny Nové Město na Moravě**, rejstříkové číslo 2104 (stavba na tomto pozemku proto není předmětem závazného stanoviska).

Výše uvedená stavba, jejímž předmětem je:

- **SO 101 Chodník podél ul. Brněnské**
- **SO 103 Chodník k autobusovému nádraží**
- **SO 201 Oprava propustku**
- **SO 401 Veřejné osvětlení a datová síť**

je z hlediska zájmů státní památkové péče podle § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči

**přípustná.**

Pro provádění stavby se stanovují tyto podmínky podle § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči:

1. Pokud bude řešena nová výsadba na daném území, bude předem projednána se zástupci památkové péče MěÚ Nové Město na Moravě a Národního památkového ústavu.
2. Slepčká kompozitní dlažba bude zvolena v barvě šedé, tmavě šedé nebo černé.

**Odůvodnění:**

Dne 11.10.2024 podal žadatel žádost o vydání závazného stanoviska k výše uvedené stavbě chodník podél ul. Brněnské, chodník k autobusovému nádraží, oprava propustku, veřejné osvětlení a datová síť v Novém Městě na Moravě, dle projektové dokumentace pro provedení stavby „Ulice Brněnská – chodníky, parkovací místa, oprava propustku“, ENVIGEST s.r.o., Ing. Jan Červinka, datum 06/2024, č. Zakázky: 19PO7, na pozemku parc. č. 136/15, 3940/14, 511, 508/2, 504, 502/2, 499/1, 495/2, 492/3, 467/3, 1293/15, 1293/1 v katastrálním území Nové Město na Moravě. Pozemek parc.č. 499/1, 504, 511, 3940/14, 508/2, 502/2, 492/3, 495/2, 467/3 v katastrálním území Nové Město na Moravě, se nachází na území Městské památkové zóny Nové Město na Moravě, rejstříkové číslo 2104 (vyhlášené JM KNV v Brně k 20.11.1990 ve vyhlášce o prohlášení území historických jader měst za památkové zóny). Pozemek parc.č. 136/15, 1293/1, 1293/15 v katastrálním území Nové Město na Moravě se nenachází na území Městské památkové zóny Nové Město na Moravě, rejstříkové číslo 2104 (stavba na tomto pozemku proto není předmětem závazného stanoviska). K dokumentaci pro stavební řízení bylo vydáno závazné stanovisko MěÚ č.j.: MUNNMN/35364/2023/8 ze dne 2.2.2023, který byla stavba shledána jako přípustná. V žádosti o závazné stanovisko je uvedeno:

*„Projekt řeší úpravu uspořádání pěší dopravy od okružní křižovatky na ul. Brněnská v NMNM po autobusové nádraží. Parcely jsou dostatečně rozsáhlé pro vybudování staveniště. Pozemky se nachází v dopravně významné části obce v místě frekventovaného pohybu osob. Hlavním smyslem navržené stavby je dosažení bezpečného průchodu pro pěší mezi okružní křižovatkou na ul. Brněnská, budovou ZUS a autobusovým nádražím.*

*SO 101 Chodník podél ul. Brněnské - komunikace pro pěší budou nově řešeny pomocí dlážděného chodníku šířky 2,0 m, skladba je navržena v souladu s TP 170, součástí stavby budou i 3 nové uliční vpusti včetně nového napojení na stávající dešťovou kanalizaci.*

*SO 102 Parkoviště u ZUS - v této fázi dojde pouze k úpravě příjezdové komunikace od ul. Brněnské přes opravený propustek, která bude asfaltová, dojde i k úpravě napojení na silnici 1/19 a mezi propustkem a budoucím parkovištěm bude vybudován nový osvětlený přechod pro chodce tak, aby byla vybudována souvislá trasa pro pěší od okružní křižovatky po autobusové nádraží. Součástí stavby budou i 2 nové uliční vpusti svedené do stávající kanalizace a chráničky AROT. Vlastní parkovací stání budou vybudována až v další fázi jako samostatná stavba.*

*SO 103 Chodník k autobusovému nádraží - komunikace pro pěší budou nově řešeny pomocí dlážděného chodníku šířky 1,5 m, skladba je navržena v souladu s TP 170, v místě původního příchodu na autobusové nádraží bude vybudováno pro vyrovnání výškového rozdílu schodiště, součástí stavby budou i úpravy stávajících kanalizačních šachet dle požadavků správce a úpravy / nové oplocení soukromých pozemků.*

*SO 201 Oprava propustku - stávající propustek z železobetonových prefabrikátů bude zachován a pouze lokálně opraven, nově budou provedeny vrstvy komunikace a nadloží nad samotnými prefabrikáty pomocí nové železobetonové desky s římsami a novým zábradlím.*

*SO 401 Veřejné osvětlení a datová síť - stávající síť veřejného osvětlení bude doplněna o 14 světelných bodů a příslušné podzemní kabelové vedení, dojde i k položení HDPE chrániček pro optickou síť, součástí objektu bude i položení chrániček pro kabelové vedení pro nabíječky automobilů.“*

Podrobně je stavba zpracována v projektové dokumentaci, která je součástí spisu vedeném ve výše uvedené věci.

Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě posoudil předloženou žádost o závazné stanovisko, projednal ji s žadatelem a zástupcem Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Telči (dále „NPU, ÚOP v Telči“), který byl jako odborná organizace státní památkové péče požádán dne 21.10.2024 o vydání vyjádření k výše uvedené stavbě. Dne 8.11.2024 byla usnesením č.j.: MUNNMN/103647/2024/5 prodloužena lhůta pro vyjádření na 60 dnů od doručení bezvadné žádosti. Důvodem prodloužení je dáno tím, že nebylo doposud doručeno vyjádření NPU, ÚOP v Telči. O prodloužení lhůty byl žadatel vyrozuměn. Vyjádření NPU, ÚOP v Telči vydané dne 11.11.2024 pod č.j.: NPU-372/95322/2024 obdržel odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě dne 15.11.2024. Ve svém vyjádření NPU, ÚOP v Telči sdělil že, posuzované práce budou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot za těchto podmínek:

*„1. V samostatném správním řízení budou řešeny sadové a vegetační úpravy daného místa – komunikace pro pěší, včetně nových výsadeb. Kácení vzrostlé zeleně se omezí pouze na ty stromy, jejichž nutnost kácení doloží zpracovaný odborný dendrologický posudek, tedy pouze na dřeviny, které nejsou v dobrém zdravotním stavu. V místech, kde se současná vzrostlá, perspektivní zeleň nachází v kolizi s trasou komunikace pro pěší, dojde k vychýlení této cesty tak, aby nová komunikace nepoškodila kořenový systém stromů (dle normy ČSN 83 9061).*

2. *Pro chodník mezi opravovaným propustkem a autobusovým nádražím bude použitý mlat. V případě užití žulové dlažby pro chodník (zádlážba je již akceptována vydaným závazným stanoviskem) bude zvoleno nepravidelné kladení, blížíci se více přirozeným vyšlapaným pěšinám. Vzorek zádlážby bude předložený ke schválení zástupcům orgánu i odborné organizace státní památkové péče.*

3. *Slepecká kompozitní dlažba bude zvolena v neutrální barvě, blížíci se navazujícím povrchům, tzn. šedě.“*

Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě po provedeném posouzení, seznámením se s vyjádřením NPÚ, ÚOP v Telči, vydaným závazným stanoviskem MěÚ č.j.: MUNMNM/35364/2023/8 ze dne 2.2.2023 a znalosti místa stavby shledal, že stavbu lze při dodržení podmínek závazného stanoviska akceptovat.

K dokumentaci pro stavební řízení bylo vydáno závazné stanovisko MěÚ č.j.: MUNMNM/35364/2023/8 ze dne 2.2.2023, kterým byla stavba shledána jako přípustná. V projektu, dle kterého byla stavba posouzena, byla vyznačena zeleň určená k odstranění. K tomuto odstranění nebyl vznesen požadavek na další upřesnění nebo doplnění a nebyl sdělen nesouhlas s odstraněním této zeleně. Závazným stanoviskem č.j.: MUNMNM/35364/2023/8 ze dne 2.2.2023 byla stavba shledána jako přípustná včetně uvedeného kácení. Předložená prováděcí dokumentace tedy respektuje povolený stav a vedení dalšího správního řízení se proto jeví v tuto chvíli jako bezpředmětné. K uvedené stavbě bylo na podkladě vydaného závazného stanoviska vydáno povolení stavebního úřadu č.j.: MUNMNM/33870/2023/24 ze dne 5.2.2024. Součástí rozhodnutí o povolení stavebního záměru je povolení ke kácení dřevin. Rovněž měnit tvar komunikace, pokud nedošlo ke změně stavby, podmínek, nových okolností nebo podkladů, nelze dle našeho názoru při posouzení prováděcí projektové dokumentace měnit již povolený stav. V projektové dokumentaci není podrobně popsána nová výsadba na území městské památkové zóny. Dle jednání s žadatelem a znalosti situace stavby je pravděpodobné, že na daném území dojde k nové výsadbě pouze v minimální míře. Nová výsadba je významně omezena jak prostorem tak vedením podzemních sítí. Pokud by však k nové výsadbě došlo, je nezbytné, aby respektovala druhově obvyklou zeleň po předchozím vyjádření zástupců památkové péče.

Prováděcí projektová dokumentace byla v průběhu zpracování konzultována se zástupci památkové péče MěÚ Nové Město na Moravě i Národního památkového ústavu. Požadavky památkové péče byly v průběhu jednání upřesněny s ohledem na místní podmínky a technické požadavky na provádění chodníků. Proto prováděcí projekt obsahuje kamennou dlažbu na chodníku od autobusového nádraží směrem k propustku, která byla připuštěna již ve vydaném závazném stanovisku č.j.: MUNMNM/35364/2023/8 ze dne 2.2.2023. V tomto závazném stanovisku je rovněž uveden požadavek na předložení vzorku dlažby, proto jej znovu neuvádíme.

Slepecká kompozitní dlažba je v projektové dokumentaci navržena v barvě bílé. Na území městské památkové zóny se v posledních letech používají povrchy v obdobné barevnosti odlišené svojí strukturou nebo odstínem. Při okrajích památkové zóny jsou rovněž používány tyto prvky v barvě tmavě šedé nebo černé. Podmínka závazného stanoviska tedy vychází z požadavku NPÚ, ÚOP v Telči a zároveň v místě obvyklého řešení. Kontrastně pojedené plochy nejsou pro užití v prostředí památkové zóny vhodné a s ohledem na platnou legislativu je možné na území městské památkové zóny požadavky na tyto prvky zmírnit a upravit.

Řešená stavba se nachází na území městské památkové zóny Nové Město na Moravě (dále „MPZ“). Chráněnou hodnotou území jsou panoráma zóny a hlavní dominanty v blízkých a dálkových pohledech, nemovité kulturní památky, objekty dotvářející charakter zóny, veřejná a vyhrazená zeleň, ostatní objekty v zóně, historický půdorys a jemu odpovídající prostorové a hmotové skladby, městské interiéry včetně povrchu komunikací, historické podzemí, apod. Příslušné orgány státní památkové péče sledují naplňování podmínek vyhlášky v návaznosti na intenzitu zájmu státní památkové péče a památkovou hodnotu jednotlivých částí zón. Povrchy chodníků a komunikací patří k chráněným hodnotám celého území. Je tedy žádoucí, aby při prováděné stavbě došlo k použití vhodných materiálů, jejich rozměrů a povrchové úpravy. Předložená projektová dokumentace byla před podáním žádosti konzultována se zástupci památkové péče MěÚ Nové Město na Moravě a Národního památkového ústavu a byly do ní zapracovány jejich požadavky. Projektová dokumentace tak mohla být schválena bez zásadnějších připomínek.

### **Upozornění:**

Upozorňujeme, že **stavba je situována na území s archeologickými nálezy** ve smyslu § 22, odst. 2, zák. č. 20/1987 Sb., v platném znění. Při provádění jakýchkoliv zásahů do území s archeologickými nálezy (hloubení výkopů, apod.) na území Kraje Vysočina je povinností majitele (správce, uživatele) již v době přípravy **záměru oznámit stavební činnost Archeologickému ústavu** a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu.

Pokud budou během prací zjištěny nepředvídané archeologické nálezy či detaily stavby mimo záchranný archeologický výzkum, je stavebník povinen neprodleně oznámit tyto nálezy příslušnému stavebnímu úřadu, Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo a učinit opatření nezbytná k tomu, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny a zaznamenat do stavebního deníku čas a okolnosti nálezů, datum oznámení stavebnímu úřadu a popis provedených opatření – viz § 266 zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon) a § 23, odst. 2 a 3 zákona č. 20/1987 Sb., v platném znění. Oznámení o archeologickém nálezu je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k archeologickému nálezu, a to nejpozději druhého dne po archeologickém nálezu nebo potom, kdy se o archeologickém nálezu dozvěděl.

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem projednat s orgánem státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.

Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, vycházel ze všech dostupných podkladů a zjištění a řídil se platnými právními předpisy a nařízeními.

#### **Poučení o odvolání:**

Závazné stanovisko je úkon učiněný správním orgánem na úseku státní památkové péče na základě zákona o státní památkové péči, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon. Odvolat se lze pouze proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu ve věci.

Toto závazné stanovisko orgánu státní památkové péče nenahrazuje opatření nebo rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, která musí být podle zákona o územním plánování a stavebním řádu, před realizací vydána.



Ing. Lenka Jamborová  
vedoucí odboru

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
NOVÉ MĚSTO na Moravě

8

#### **Obdrží:**

Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

#### **Na vědomí:**

Národní památkový ústav, Územní odborné pracoviště v Telči, IDDS: 2cy8h6t

MěÚ Nové Město na Moravě – odbor stavební a životního prostředí/stavební úřad, Vratislavovo nám. č.p.103, 592 31  
Nové Město na Moravě

Vyřizuje: Bc. Jana Mrkvíková, tel.: 566 598 406, e-mail: jana.mrkvickova@meu.nmmn.cz